

## 4 IZBOVÝ BYT - 100m<sup>2</sup> - OKRUŽNA - ZNALECKÝ POSUDOK A FINANCOVANIE ZDARMA

**102 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Partizánske      |
| Obec:            | Partizánske      |
| Ulica:           | PARTIZANSKE      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Skladová plocha:  | 1 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Stav:             | úplne prerobný     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť : PRIPRAVUJEME**

Na predaj veľkometrážny 4-izbový byt - 100 m<sup>2</sup>, len 10 minút pešo od centra

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou až 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 8. poschodí z 11-tich v bytovom dome s výťahom. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie v blízkosti centra mesta.

Základné informácie:

Výmera: 100 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 4 (3 nepriechodné izby + obývačka)

Poschodie: 8/11 (s výťahom)

*Balkón: áno*

*Parkovanie: pri dome*

*Lokalita: len 10 minút pešo do centra mesta*

*Vybavenie a stav bytu:*

*nepriechodné izby - vhodné pre rodinu alebo spolubývanie*

*eurookná*

*bezpečnostné vchodové dvere*

*nové interiérové dvere*

*klimatizácia*

*plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a kúpeľni*

*komora pre praktické uskladnenie*

*balkón s výhľadom*

*výťah v bytovom dome*

*Výhody:*

*veľká výmera*

*dobrá dispozícia - 3 nepriechodné izby*

*blízkosť centra mesta*

*klimatizácia pre komfort aj v horúcich dňoch*

*bezproblémové parkovanie pri dome*

*FOTOGRAFIA JE ILUSTRAČNÁ !*

***Cena: 102.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.***

*Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).*

*Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.*

***Prečo si vybrať Expert Bývania?***

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA*

***Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)***

***TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)***

**Upozornenie:** Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**PROFESIONÁLOV**

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



**financovanie nehnuteľnosti ?**  
**Možno až do 100% ?**

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás, VY pridete len na podpis do banky. Zabezpečíme Vám financovanie, znalecký posudok, potrebné poistenia ako aj podanie na kataster.



**EXPERT**  
bývania  
SINCE 2018

A TO AJ Vtedy, keď si NEVYBERIETE NEHNUTEĽNOSŤ PRÁVE U NÁS

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

