

## RODINNY DOM - 110m<sup>2</sup> - BAZEN - POZEMOK 950m<sup>2</sup> - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



**285 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Mýtne Ludany    |
| Ulica:           | MYTNE LUDANY    |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 127 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 950 m <sup>2</sup> | Stav:             | čiastočne prerobný |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:**

□ Na predaj: Rodinný dom s garážou, bazénom a veľkým pozemkom – Mýtne Ludany, len 10 minút od Levíc

Realitná kancelária EXPERT BÝVANIA vám exkluzívne ponúka priestranný rodinný dom v pokojnej obci Mýtne Ludany. Táto nehnuteľnosť spája komfort moderného bývania s výhodami vidieckeho pokoja.

□ Lokalita: Mýtne Ludany – 10 minút autom od Levíc

□ Pozemok: 950 m<sup>2</sup>

□ Zastavaná plocha domu: 127 m<sup>2</sup>

□ Úžitková plocha: 110 m<sup>2</sup>

□ Murovaná garáž: 32 m<sup>2</sup>

□ Terasa: 50 m<sup>2</sup>

□ Technický stav a výbava:

*Dom bol skolaudovaný v roku 2011, postavený z tehál a zateplený. Strechu tvorí kvalitná krytina Alpská tehla, okná sú plastové trojsklá vrátane veľkých posuvných terasových dverí. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol s bojlerom, nechýba klimatizácia pre maximálny komfort.*

□ Dispozícia:

*Z priestrannej vstupnej chodby vstúpite do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ je výstup na veľkú terasu. V dome sú tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, ďalšia samostatná toaleta, technická miestnosť s práčkou a sušičkou, šatník a úložný priestor.*

□ Exteriér ponúka:

*veľký, udržiavaný trávnik*

*bazén*

*záhradný domček*

*dláždenú príjazdovú cestu až ku garáži*

*dve terasy ideálne na letné posedenia*

□ Súkromie zaručené:

*Dom sa nachádza pri obecnom úrade, v tichej časti obce bez bezprostredných susedov.*

**Cena: 285.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

*Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).*

*Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.*

*Prečo si vybrať Expert Bývania?*

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

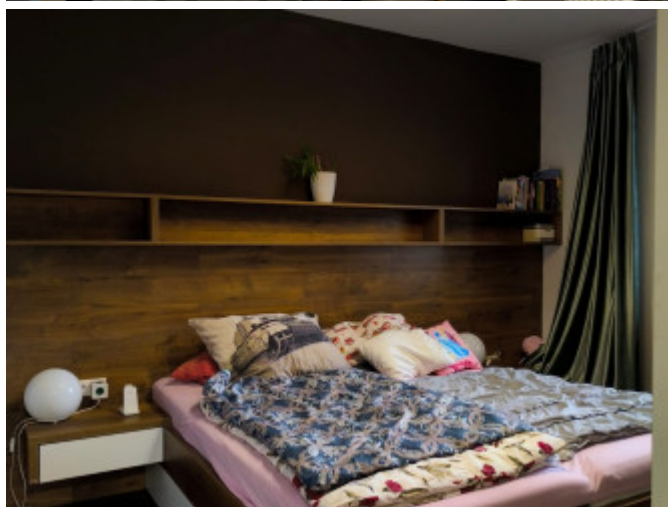
*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)*

*TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)*

*Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

