

RODINNÝ DOM - 110m² - BAZEN - POZEMOK 950m² - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



285 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Mýtne Ludany
Ulica:	MYTNE LUDANY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	950 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

□ Na predaj: Rodinný dom s garážou, bazénom a veľkým pozemkom – Mýtne Ludany, len 10 minút od Levíc

Realitná kancelária EXPERT BÝVANIA vám exkluzívne ponúka priestranný rodinný dom v pokojnej obci Mýtne Ludany. Táto nehnuteľnosť spája komfort moderného bývania s výhodami vidieckeho pokoja.

□ Lokalita: Mýtne Ludany – 10 minút autom od Levíc

□ Pozemok: 950 m²

□ Zastavaná plocha domu: 127 m²

□ Úžitková plocha: 110 m²

□ Murovaná garáž: 32 m²

□ Terasa: 50 m²

□ Technický stav a výbava:

Dom bol skolaudovaný v roku 2011, postavený z tehál a zateplený. Strechu tvorí kvalitná krytina Alpská tehla, okná sú plastové trojsklá vrátane veľkých posuvných terasových dverí. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol s bojlerom, nechýba klimatizácia pre maximálny komfort.

□ Dispozícia:

Z priestrannej vstupnej chodby vstúpite do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ je výstup na veľkú terasu. V dome sú tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, ďalšia samostatná toaleta, technická miestnosť s práčkou a sušičkou, šatník a úložný priestor.

□ Exteriér ponúka:

veľký, udržiavaný trávnik

bazén

záhradný domček

dláždenú príjazdovú cestu až ku garáži

dve terasy ideálne na letné posedenia

□ Súkromie zaručené:

Dom sa nachádza pri obecnom úrade, v tichej časti obce bez bezprostredných susedov.

Cena: 285.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

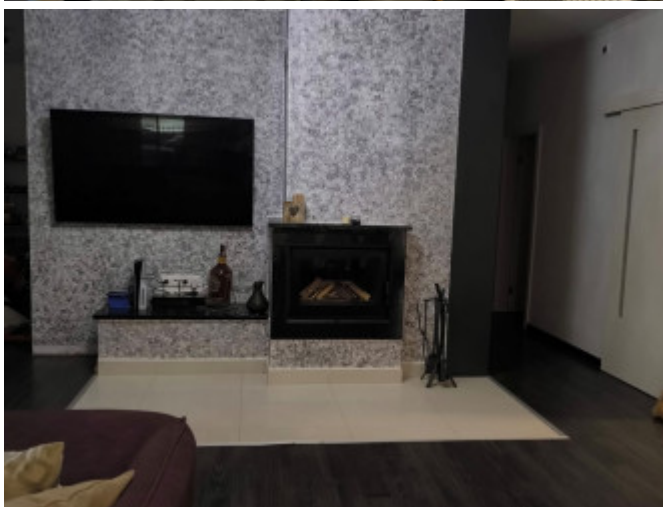
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

