

POZEMOK - 406m² - oblasť Veľký Dvor

18 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Levice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	406 m ²	Celková plocha:	406 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Na predaj pozemok 406 m² – Levice, záhradkárska oblasť (extravilán)

Ponúkame na predaj slnečný pozemok o výmere 406 m², nachádzajúci sa v tichej záhradkárskej oblasti v extraviláne mesta Levice. Pozemok je ideálny na rekreačné účely, drobné pestovanie alebo ako budúca investícia.

□ Lokalita: k. ú. Levice – záhradkárska oblasť Veľký dvor

□ Výmera: 406 m²

♠ Spoluvlastnícky podiel: 1/2 (predávajú obaja vlastníci)

□ Charakter pozemku a IS:

podľa katastra: spôsob užívania č. 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade,

podľa územného plánu mesta Levice – „územie čistého bývania“,

pred pozemkom sa nachádza prípojka pitnej vody a elektriny,

v oblasti bola nedávno vybudovaná kanalizácia (cca 2 roky dozadu) a nové vodovodné potrubie,

prístupová cesta je nespevnená, ale dobre prejazdná.

Na pozemku sa nachádza menšia chatka bez základov, ovocné stromy, kríky a vinič. Pozemok nie je zaťažený ťarchou a je ihneď k dispozícii v stave podľa fotografií.

□ **Cena: 18 000 €**

□ **Možnosť dohody na cene.**

Cena: 18.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

