

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA - 593m² POZEMOK - ZNALECKÝ POSUDOK A HYPO FINANCOVANIE V CENE

INFO V RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	DVORY NAD ŽITAVOU
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	593 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	130 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj - novostavba 4-izbového rodinného domu v Dvoroch nad Žitavou

Ponúkame vám moderný 4-izbový rodinný dom situovaný na novovybudovanej ulici v tichej a vyhľadávanej lokalite Dvory nad Žitavou.

- Pozemok: 593 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Úžitková plocha: 80 m²

Dispozícia domu: obývačka spojená s kuchyňou - spálňa - dve detské izby - kúpeľňa s vaňou a WC - technická miestnosť s druhým WC

Dom je dokončený na kľúč, s výnimkou kuchynskej linky - tú si nový majiteľ môže prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

Vybavenie a štandard: podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo) - klimatizácia - sedlová strecha so škridlovou krytinou - obvodové múry z kvalitného Ytongu (500 mm) - hladké vnútorné omietky - upravený dvor, chodníky, oplotenie - parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku

Dom je aktuálne tesne pred kolaudáciou - žiadosť je podaná, kolaudácia prebehne do dvoch týždňov.

□ Tichá lokalita, moderný štandard a bezstarostné bývanie - ideálne pre rodinu, ktorá hľadá nové bývanie bez ďalších investícií.

□ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si rovno dohodnite obhliadku!

Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

