

1 IZBOVÝ BYT - 47m² - POVODNÝ STAV - BALKON - PIVNICA



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	PODJAVORINSKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	47 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

▣ Veľkometrážny 1-izbový byt s balkónom – Topolčany

Ponúkame Vám na predaj priestranný 1-izbový byt s balkónom v meste Topolčany.

Byt má rozlohu 47 m² a nachádza sa na 10. poschodí z 12 v zateplenom panelovom bytovom dome s novou fasádou.

Byt je vo veľmi dobrom stave, jadro je pôvodné, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Z balkóna, ktorý sa tiahne cez dve izby, je krásny výhľad na okolie.

▣ Základné informácie: Výmera: 47 m² / Poschodie: 10/12 - Balkón: áno (cez dve izby) / Okná: pôvodné / Jadro: pôvodné / Kúrenie: ústredné / Konštrukcia: panel / Pivnica: áno

▣ Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody, škola, škôlka, lekár, autobusová a vlaková stanica v blízkosti.

Ideálna voľba pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

Cena: 89.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

