

## PRIPRAVUJEME - 1 IZBOVÝ BYT - POV STAV - BEZ BALKONU - CENTRUM



**Aktívne**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Levice          |
| Ulica:           | LEVICE          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                  |                   |                  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne          | Podlahová plocha: | 1 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné           | Stav:             | pôvodný stav     |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup> |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Ponúkame na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Levice, s nádherným panoramatickým výhľadom na mesto.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom a udržiavanom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou obnovou – nová fasáda, zateplenie, vymenená strecha a nový výťah. O pohodlie a úsporu energií sa starajú plastové okná.

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si moderné a luxusné bývanie presne podľa vlastného vkusu. K bytu prislúcha pivnica. Balkón sa v byte nenachádza.

Lokalita ponúka kompletný komfort mestského života – všetko máte na dosah ruky: obchody, kaviarne, služby, školy aj MHD.

*Tento byt je skvelou investičnou príležitosťou aj ideálnou voľbou pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú bývanie v srdci mesta.*

*Viac informácií a fotografií už čoskoro.*

*Foto ilustračné, vážnym záujemcom posielame.*

**Cena: 68.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

*Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.*

*Prečo si vybrať Expert Bývania?*

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)*

*TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)*

*Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**[dopyt@expertbyvania.sk](mailto:dopyt@expertbyvania.sk)**

