

## UŽ ČOSKORO - 1 IZBOVÝ BYT - KOMPLETKA - SPOTREBIČE - FAJN LOKALITA



**90 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | NOVE ZAMKY      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 45 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 45 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Už čoskoro - kompletne prerobený veľký 1-izbový byt s balkónom v top lokalite mesta

Ponúkame na predaj veľký 1-izbový byt o výmere 45 m<sup>2</sup>, ku ktorému prislúcha balkón a pivnica. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Bytový dom má zrekonštruovanú fasádu, je zateplený, má nový výťah a bezpečný vstup na čip.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

nové elektrické rozvody

nové rozvody vody a kúrenia

bezpečnostné vchodové dvere

novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi

Byt je svetlý, moderný a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Výhody:

veľkorysá výmera 45 m<sup>2</sup>

balkón

pivnica

kompletná rekonštrukcia bytu aj bytového domu

výťah

vstup do domu na čip

výborná lokalita mesta

vhodný na bývanie aj ako investícia

Viac informácií už čoskoro.

Foto ilustračné, vážnym záujemcom posielame. Viac onedlho.

**Cena: 90.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

E-mail:

***dopyt@expertbyvania.sk***

