

## 3 IZBOVÝ BYT - STANICA - L ŠTURA - 82m<sup>2</sup> - POSUDOK ZDARMA



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | L ŠTURA         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 82 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:  
Na predaj 3-izbový byt – 82 m<sup>2</sup>, výborná lokalita pri stanici

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 82 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti autobusovej a vlakovej stanice s pešou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom, ktorý má dva vchody.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2012, kuchyňa bola kompletne rekonštruovaná v roku 2024.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba so samostatným šatníkom

oddelené WC a kúpeľňa so sprchovým kútom

spálňa so skriňou

detská izba s novou vstavanou skriňou

obývacia izba

samostatná kuchyňa so spotrebičmi a prechodom do špajze

V byte sa nachádza klimatizácia na chodbe a v detskej izbe. Na oknách sú nainštalované vonkajšie aj vnútorné žalúzie.

Podlahy v izbách tvoria parkety, v ostatných miestnostiach sú obkladačky. Nadbytočné parkety a obkladačky sú súčasťou vybavenia bytu.

V bytovom jadre sú nové rozvody plynu, vody a elektriny.

Byt je vhodný pre rodinu aj ako investícia, vďaka výbornej polohe a kompletnej občianskej vybavenosti v okolí.

**Cena: 125.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

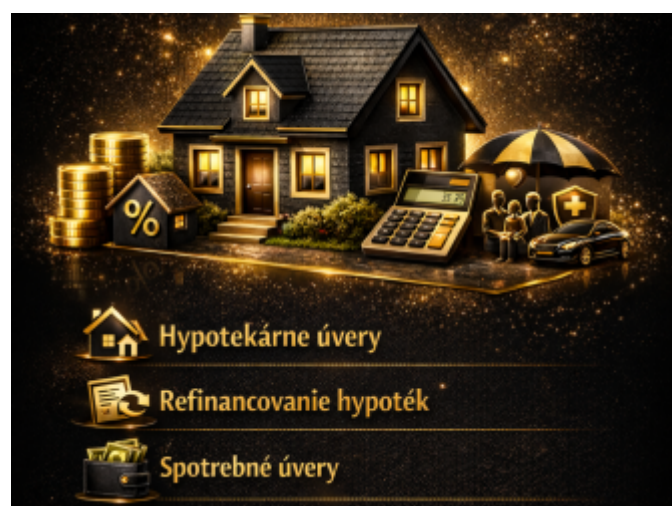
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

