

2 IZBOVÝ BYT - TEHLA - 53m² - TOP LOKALITA - HYPO SERVIS A POSUDOK V CENE



87 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	LEVICE
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobený
Úžitková plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

2-izbový byt v tehlovej bytovke v top lokalite mesta

Predstavujeme vám atraktívny 2-izbový byt s úžitkovou plochou 53 m², situovaný v kvalitnej tehlovej bytovke vo vyhľadávanej časti mesta, ktorá dlhodobo patrí medzi najžiadanejšie lokality na bývanie aj investovanie.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí a prešiel vkusnou čiastočnou rekonštrukciou – plastové okná, moderné podlahy a kuchynská linka. Predáva sa s čiastočným zariadením, čo z neho robí ideálnu príležitosť na okamžité bývanie alebo výnosný prenájom bez ďalších investícií.

Veľkou pridanou hodnotou sú dve murované pivnice, ktoré zvyšujú úžitkový komfort a hodnotu nehnuteľnosti. Parkovanie priamo pred bytovým domom zabezpečuje pohodlie pre rezidentov aj nájomníkov.

Hlavné benefity:

prestížna a stabilná lokalita mesta

tehlová bytovka s nadčasovou hodnotou

53 m² – ideálna dispozícia pre bývanie aj investíciu

zvýšené prízemie

čiastočná rekonštrukcia

predaj s čiastočným zariadením

dve murované pivnice

bezproblémové parkovanie pred domom

Táto nehnuteľnosť predstavuje bezpečnú investíciu s potenciálom dlhodobého zhodnotenia aj komfortné mestské bývanie.

FOTO zatiaľ ilustračné, vážnym záujemcom posielame.

Cena: 87.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

