

3 IZBOVÝ BYT - 79m² - PRÍZEMIE - BEZ BALKÓNU - HYPO SERVIS A POSUDOK V CENE



INFO V RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	LEVICE
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	79 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

PRIPRAVUJEME | Priestranný 3-izbový byt vhodný pre rodinu - Marxova ulica, Levice

V pokojnej a vyhľadávanej lokalite Marxova ulica v Leviciach pripravujeme do ponuky priestranný 3-izbový byt s výmerou 79,21 m², len 5 minút pešo od centra mesta. Ideálne miesto pre rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou – park, školy, škôlky, obchody Kaufland, Biedronka, drogéria sú v bezprostrednej blízkosti.

Byt sa nachádza v 5-poschodovom trojvchodovom paneláku a vyniká orientáciou SV / JZ, vďaka ktorej je prirodzene svetlý a príjemný aj v letných mesiacoch.

Nehnuteľnosť je po staršej rekonštrukcii, čo dáva novému majiteľovi možnosť upraviť si byt podľa vlastných predstáv. Súčasťou bytu je vstavaná skriňa, praktické úložné riešenie pre rodinu.

K bytu patria dve pivnice – murovaná (zdieľaná) a latková. Byt nemá balkón, disponuje však dvomi

stupačkami.

Dispozícia bytu (79,21 m²):

vstupná chodba

kúpeľňa

samostatné WC

kuchyňa

obývacia izba

spálňa

detská izba

všetky izby sú samostatné a nepriechodné

Hlavné výhody:

ideálny pre rodinu – samostatné nepriechodné izby

svetlý a priestranný byt s orientáciou SV/JZ

možnosť modernizácie podľa vlastného vkusu

výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

len pár minút pešo do centra

□ ****Viac informácií už čoskoro.**

FOTO zatiaľ ilustračné, vážnym záujemcom posielame.

Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

*PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING*

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

