

PRIPRAVUJEME - BUNGALOV - NITRA - 750m POZEMOK - HYPO SERVIS A POSUDOK V CENE

398 900 €

*Nová
nehnuteľnosť*

ČOŠKORO V PONUKE

www.expertbyvania.sk

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	POLNÁ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	750 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Exkluzívne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a nadčasový komfort - Nitra, Polná ulica

Predstavte si rána s výhľadom na mesto, ticho slepej ulice a pocit absolútneho súkromia. Presne to ponúka tento výnimočný rodinný dom typu bungalov, situovaný v jednej z najžiadanejších lokalít Nitry - na Polnej ulici, v uzavretej ulici s iba tromi domami.

Dom bol skolaudovaný v roku 2011 a je stvorený pre komfortné, pokojné a reprezentatívne bývanie. Každý detail bol premyslený - od dispozície až po nábytok vyrobený na mieru, ktorý je súčasťou predaja.

Nadštandardný priestor a súkromie

Úžitková plocha: 150 m²

Terasa: 30 m² – ideálne miesto na oddych a letné večery

Pozemok: 750 m² + podiel na súkromnej ceste s elektrickou bránou

Interiér, ktorý vás objíme

Dominantou domu je priestranná obývacia izba s krbom na drevo, ktorý vytvára teplo domova nielen atmosférou, ale aj prieduchmi rozvádzaúcimi teplo do všetkých izieb. Kuchyňa s jedálňou je srdcom domu – miestom stretnutí, rozhovorov a spoločných chvíľ.

Spálňa ponúka dokonalý únik od každodenného zhonu – dostatok úložného priestoru a súkromná sauna priamo v spálni vytvárajú pocit wellness hotela u vás doma.

Dom disponuje:

detskou izbou

hostovskou izbou

veľkorysou kúpeľňou s vaňou aj sprchovým kútom

samostatným WC

šatníkom a špajzou

Exteriér ako súkromná oáza

Na terase s posedením a bazénom si užijete maximálne súkromie. Záhrada je starostlivo udržiavaná, doplnená záhradným domčekom a zeleňou, ktorá podčiarkuje pokojný charakter nehnuteľnosti.

Technické vybavenie

elektrické kúrenie

krb na drevo

všetky inžinierske siete

žumpa 10 m³

Lokalita, ktorá má hodnotu

Tichá, prestížna a dlhodobo žiadaná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu. Bonusom je nádherný výhľad na Nitru a okolitú prírodu.

Tento dom nie je len nehnuteľnosť.

Je to životný štýl.

vViac onedlho... Foto je ilustračné, posielame Vážnym záujemcom....

Cena: 398.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na

katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

