

3 IZBOVÝ BYT - 69m² - ZARIADENE - HYPOTEKA - POSUDOK A POISTENIE ZDARMA

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	KPN
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	69 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Levice, len kúsok od centra, s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.

Byt s celkovou výmerou 69,80 m² sa nachádza na ulici Kapitána Jána Nálepku, na 3. poschodí z 3 v bytovom dome bez výťahu.

Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby

samostatného WC (vpravo od vstupu)

detskej izby (vľavo od vstupu)

priestrannej a slnečnej obývacej izby

kuchyne spojenej s veľkou jedálňou s kávovým kútikom

spálne so vstavanou skriňou a výstupom na balkón

samostatnej kúpeľne s vaňou

Na balkóne sa nachádzajú pôvodné žalúzie vo veľmi dobrom stave, ktoré poskytujú súkromie a kvalitné zatemnenie spálne.

Veľkou výhodou bytu je priestranná špajza kombinovaná s technickou miestnosťou, ktorá poskytuje množstvo úložného priestoru.

Stav bytu

jadro bytu je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

ostatné časti bytu sú čiastočne zrekonštruované

V byte sa nachádzajú:

plávajúce podlahy, v kuchyni, jedálni, kúpeľni a WC je dlažba

plastové okná v celom byte

bezpečnostné vstupné dvere

nová klimatizácia (2024)

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Ďalšie výhody

K bytu prislúcha aj praktická pivnica vo forme uzamykateľného boxu, ktorá sa nachádza hneď pri vchode do bytového domu.

FOTO je ilustračné, vieme dokumentáciu poslať.

Cena: 115.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTELNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

