

2 IZBOVÝ BYT - SKVELA LOKALITA - Zariadené - Vlastné kúrenie -  
Hypotéka - Posudok a poistenie zdarma

150 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NITRA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Útulný 2-izbový byt – 50 m<sup>2</sup>, 3. poschodie

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s premyslenou dispozíciou, ktorá vytvára pocit priestrannosti a komfortu.

Dispozícia bytu: priestranná obývačka spojená s kuchyňou - samostatná spálňa - kúpeľňa s WC - prístup na balkón z oboch izieb

Technické a doplnkové vybavenie: rozloha: 50 m<sup>2</sup> - 3poschodie - samostatné kúrenie + klimatizácia - čiastočná rekonštrukcia: stierky, kúpeľňa, podlahy, okná - predáva sa zariadený, pripravený na okamžité nastahovanie

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, MHD, školy, zdravotné stredisko, a zároveň s rýchlym prístupom do centra mesta.

Foto ilustračné, vážnym záujemcom posielame.

**Cena: 150.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**[dopyt@expertbyvania.sk](mailto:dopyt@expertbyvania.sk)**

