

4 IZBOVÝ BYT - 103m<sup>2</sup> - 2x PIVNICA - GARÁŽ - ZAHRADKA -  
HYPOTEKA - POSUDOK A POISTENIE ZDARMA

245 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	CLEMENTISOVA
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Sklad:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

**EXKLUZÍVNA PONUKA ! - výnimočný byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta.**

Dávame Vám do ponuky priestranný 4-izbový byt na Chrenovej s veľkorysou výmerou 103 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka ideálnu kombináciu priestoru, pohodlia a výbornej polohy.

Byt sa nachádza v stave čiastočnej rekonštrukcie, čo predstavuje veľkú výhodu pre budúceho majiteľa - nový majiteľ si môže bývanie dokončiť presne podľa svojich predstáv a vytvoriť si domov, ktorý bude dokonale odrážať jeho štýl.

Dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie, priestranné izby a príjemnú atmosféru. Súčasťou bytu je loggia, ideálny na oddych po náročnom dni.

Velkým benefitom tejto nehnuteľnosti je aj vlastná garáž, ktorá v tejto lokalite predstavuje mimoriadne praktickú výhodu. K bytu zároveň prislúchajú dve pivnice, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Chrenová patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality, a to najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti – v pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská, zastávky MHD aj množstvo zelene na oddych a voľný čas.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v stabilnej a obľúbenej lokalite s vysokým potenciálom do budúcnosti.

Základné informácie:

4-izbový byt

výmera 103 m<sup>2</sup>

loggia

2 pivnice

garáž

stav: čiastočná rekonštrukcia

vyhľadávaná lokalita Chrenová

Ak chcete patriť medzi prvých záujemcov o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať už teraz.

**Cena: 245.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

**PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ \* ÚVERY \* POISTENIE \* LEASING**

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

