

3-izbový byt 74 m² s balkónom | Staršia rekonštrukcia | Sídliisko Lúky - Hypotéka - Posudok a poistenie zdarma



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	VR
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	74 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

PRIPRAVUJEME DO PONUKY | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM | 74 m² | SÍDLISKO LÚKY

Už čoskoro zaradíme do ponuky priestranný 3-izbový byt o výmere 74 m², nachádzajúci sa v obľúbenej a vyhľadáwanej lokalite Sídliisko Lúky. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, praktickej dispozície a výbornej dostupnosti všetkých služieb.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje príjemné bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je balkón, ktorý vytvára príjemný priestor na oddych pri rannej káve alebo večernom relaxe.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený – jednotlivé miestnosti sú priestranné, svetlé a ponúkajú dostatok priestoru pre rodinné bývanie.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

priestranná obývacia izba

dve samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

balkón

Prečo vás tento byt zaujme:

- ✓ veľkorysá výmera 74 m²
- ✓ balkón s priestorom na oddych
- ✓ praktická dispozícia vhodná pre rodinu
- ✓ obľúbená lokalita Sídliisko Lúky
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ✓ vhodné na komfortné bývanie aj investíciu

V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, služby, zastávky MHD a množstvo zelene, čo z tejto lokality robí ideálne miesto pre pokojné mestské bývanie.

☐ Fotografie, cena a viac informácií zverejníme už čoskoro.

Cena: 145.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

