

Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – vyhľadávaná lokalita Záhonok

159 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Záhonok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - PRIESTRANNÝ A SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, ZÁHONOK

Ponúkame na predaj štýlový a priestranný 2-izbový byt s výmerou 64 m², nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta – Záhonok. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla, súkromie a príjemný výhľad na okolie. Veľkou výhodou je zasklený balkón, ktorý poskytuje ideálny priestor na oddych, rannú kávu alebo večerný relax.

Výhľad na okolitú prírodu je neopísateľný zážitok !

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je prakticky riešený a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie:

vstupná chodba

priestranná obývacia izba

samostatná spálňa

kuchyňa s jedálenským priestorom

kúpeľňa

samostatné WC

zasklený balkón

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

nové podlahy

modernizovanú kúpeľňu

novú kuchyňu

interiérové dvere

ďalšie stavebné a dizajnové úpravy

Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité nasťahovanie.

BYTOVÝ DOM

zateplený bytový dom

výťah

udržiavané spoločné priestory

príjemné susedské prostredie

PARKOVANIE

Bezproblémové parkovanie je možné v okolí bytového domu na verejných parkovacích miestach.

LOKALITA

Lokalita Záhonok patrí medzi obľúbené časti mesta vďaka výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

potraviny a obchodné prevádzky

škola a škôlka

zastávky MHD

zdravotné stredisko

detské ihriská a zeleň

reštaurácie a služby

NÁKLADY

Mesačné kompletné náklady na bývanie sú približne 200 €.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 159.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

