

Predaj 2-izbového bytu s balkónom v centre Topolčian – ul. Krušovská - Hypotéka - Posudok a Poistenie zdarma



128 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	KRUŠOVSKÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	49 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Predaj 2-izbového bytu s balkónom v centre Topolčian - ul. Krušovská

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom, o výmere 49 m², situovaný na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu, priamo v centre mesta Topolčany (vedľa Modraku).

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a predáva sa kompletne zariadený, vrátane nových spotrebičov a nábytku, pripravený na okamžité bývanie.

Rekonštrukcia zahŕňa:

novú murovanú kúpeľňu a samostatné WC

elektrické rozvody

plastové okná

nové stierky

drevenú podlahu a dlažbu

kuchyňu na mieru so vstavanými spotrebičmi

Ďalšie vybavenie:

balkón

dve murované pivnice

sedacia súprava v obývačke, matrace v spálni a chladnička s mrazničkou sú nové (kúpené v roku 2025, ešte v záruke)

Bytový dom je tehlový a zateplený, čo zvyšuje komfort bývania a energetickú úspornosť.

Hlavné prednosti:

centrum mesta, výborná dostupnosť

kompletne zrekonštruovaný a zariadený

balkón a dve pivnice

nové spotrebiče a nábytok ešte v záruke

tehlový, zateplený bytový dom

☐ *Fotografie, cena a viac informácií zverejníme už čoskoro.*

Cena: 128.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

