

## PRIPRAVUJEME - 2 IZBOVÝ BYT - 47m<sup>2</sup> - FAJN STAV - POSUDOK A HYPO SERVIS ZDARMA



**135 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | KLOKOCINA       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 47 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | častočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 47 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

#### **Predaj 2-izbový byt - Nitra**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 47 m<sup>2</sup> po staršej rekonštrukcii, vhodný na okamžité bývanie.

Základné informácie:

Výmera: 47 m<sup>2</sup>

Poschodie: 6. / panelový dom

Výťah: áno

Balkón: nie

*Pivnica: áno*

*Bytový dom: zateplený*

*Byt predáva sa vrátane zariadenia*

*Lokalita:*

*Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti*

*Mesačné náklady: cca 120 €*

*Nájom, voda, kúrenie, elektrina, plyn, internet*

*Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie v dobre dostupnej lokalite bez ďalších investícií.*

*Viac informácií už čoskoro. V prípade predbežného záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

***Cena: 135.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.***

*Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.*

*Prečo si vybrať Expert Bývania?*

*Najvýhodnejšia kúpna cena*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)*

*TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)*

***PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ \* ÚVERY \* POISTENIE \* LEASING***

*Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

