

Na predaj 3-izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite – Nitra,  
Chrenová - Hypotéka, Posudok a poistenie zdarma

189 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	CHR
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

**Na predaj 3-izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite - Nitra, Chrenová!**

Hľadáte pohodlné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a tichým prostredím? Tento čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt je ideálnou voľbou pre rodinu aj investora!

- Úžitková plocha: 70 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 1/...
- Bytový dom: zateplený s novou fasádou

Dispozícia bytu:

3 samostatné izby - dostatok súkromia pre každého člena rodiny

Kuchyňa - priestor na pohodlné varenie a stolovanie

Kúpeľňa + samostatné WC - praktické riešenie pre rodinu

Šatník - ideálne úložné priestory

Balkón - miesto na rannú kávu alebo relax po práci

Výhody:

Skvelá lokalita - v pešej dostupnosti školy, obchody, MHD a služby

Tiché prostredie s príjemnou komunitou

Čiastočná rekonštrukcia - moderné prvky, možnosť doladiť podľa vlastného vkusu

Tento byt ponúka komfortné bývanie hneď a bez starostí. Ideálna voľba pre rodinu alebo ako investícia na prenájom!

**Cena: 189.000,- vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

**PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ \* ÚVERY \* POISTENIE \* LEASING**

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

