

## PRIPRAVUJEME DO PREDAJA | Štýlový 2-izbový byt po rekonštrukcii - centrum mesta, Štúrova ulica



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	ŠT
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

**PRIPRAVUJEME DO PREDAJA | Štýlový 2-izbový byt po rekonštrukcii - centrum mesta,  
Štúrova ulica**

Pripravujeme do ponuky atraktívny 2-izbový byt o výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite centra mesta na Štúrovej ulici.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, čo z neho robí ideálnu voľbu na okamžité bývanie alebo ako investíciu na prenájom.

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

dispozícia: 2-izbový byt

výmera: 60 m<sup>2</sup>

lokalita: centrum mesta - Štúrova ulica

stav: kompletná rekonštrukcia

zariadenie: kompletne zariadený

### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

moderná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií  
predaj vrátane kompletného zariadenia  
výborná poloha v centre mesta  
ideálne na bývanie aj investíciu  
vysoký dopyt po prenájmoch v danej lokalite

### **LOKALITA:**

Štúrova ulica patrí medzi najžiadanejšie lokality v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - obchody, reštaurácie, školy, služby aj MHD.

V prípade záujmu o viac informácií alebo prednostnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať už teraz.

### **BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

### **Cena: 165.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

