

Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s dvomi lodžiami – Trnava / servis bonus 1000 EUR zdarma



152 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	JIR
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet logií:	2
Podlahová plocha:	42 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s dvomi lodžiami - Trnava

Ponúkame na predaj štýlový a prakticky riešený 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej časti mesta Trnava.

Byt je situovaný na 8. poschodí z 13 v zateplenom bytovom dome a vďaka svojej dispozícii a dvom lodžiám ponúka príjemné bývanie aj dostatok priestoru. Ideálny je pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

dispozícia: 1-izbový byt

poschodie: 8 / 13

celková výmera s pivnicou: 41,63 m²

výmera bez pivnice: 40,13 m²
bytový dom: zateplený
stav: kompletná rekonštrukcia
príslušenstvo: pivnica
lodžie: 2x

VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií
dve lodžie – nadštandardný benefit pri 1-izbovom byte
vyššie poschodie s príjemným výhľadom
tichá lokalita
vhodný na bývanie aj investíciu
predaj vrátane príslušenstva podľa dohody
bezproblémové parkovanie v rezidenčnej zóne

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo veľmi dobre vybavenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:
materská škola v blízkosti
OC Sofi, Kaufland, OC Island
zdravotné stredisko
zastávky MHD
jednoduchá dostupnosť do centra
Parkovanie je zabezpečené v rámci rezidenčnej zóny (parkovisko B) priamo pri bytovom dome.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 152.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

EXPERT BÝVANIA
+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

