

Predaj 1-izbového bytu – Klokočina - loggia



133 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	36 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Predaj 1-izbového bytu – Klokočina

Ponúkame na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina

Základné informácie:

dispozícia: 1-izbový byt
 čiastočná rekonštrukcia
 plastové okná, podlahy
 kúpeľňa obložená (nie murované jadro) + dlažba
 balkón
 dostatok úložného priestoru

Dispozícia:

Byt má veľmi praktické riešenie. Priestranná izba je rozdelená na obývaciu časť a menšiu spálňu. Kuchyňa je samostatná s výstupom na balkón. Na chodbe sa nachádza dostatok úložného priestoru.

Výhody nehnuteľnosti:

možnosť okamžitého bývania bez nutnosti veľkej rekonštrukcie
prakticky upravená dispozícia (oddelená spacia časť)
vhodné ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
balkón
dobrá orientácia bytu (svetlý byt)
bezproblémové parkovanie v okolí

Lokalita:

Klokočina – Na hôrke patrí medzi obľúbené časti Nitry s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zastávky MHD, zdravotné stredisko aj rôzne služby. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta a zároveň pokojné bývanie s množstvom zelene.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 133.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

