

☐ TOP lokalita + investičný potenciál | 1-izbový byt 36 m²



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	ZM
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

☐ TOP lokalita + investičný potenciál | 1-izbový byt 36 m²

Hľadáte štartovacie bývanie alebo výbornú investíciu v atraktívnej lokalite? Tento 1-izbový byt o výmere 36 m² je presne to, čo hľadáte.

Nachádza sa v jednej z najžiadanejších lokalít, kde je dlhodobo vysoký dopyt po prenájme – ideálna príležitosť pre investorov aj jednotlivcov.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo umožňuje okamžité využívanie alebo úpravu podľa vlastného vkusu. Dispozícia je praktická a efektívne využíva každý meter štvorcový.

☐ HLAVNÉ VÝHODY:

- ✓ TOP lokalita s výbornou dostupnosťou
- ✓ ideálny na prenájom (silný dopyt)
- ✓ nízke mesačné náklady

- ✓ výborná investičná príležitosť
- ✓ možnosť úpravy podľa vlastných predstáv

□ ZÁKLADNÉ INFO:

výmera: 36 m²

stav: čiastočná rekonštrukcia

balkón: nie

Byty v tejto lokalite sa predávajú rýchlo – neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 80.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

