

Na predaj pekný 1-izbový byt s loggiou v Nitre na sídlisku Klokočina

132 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

Na predaj pekný 1-izbový byt s loggiou v Nitre na sídlisku Klokočina. Byt má výmeru 36 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.

### **Základné informácie:**

Výmera: 36 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3/7

Dispozícia: kuchyňa, izba, chodba, samostatná kúpeľňa a WC

Stav: čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha v izbe)

Jadro: pôvodné

Loggia: áno

Pivnica: áno

Internet: optický

Dostupnosť: ihneď voľný

### **Výhody nehnuteľnosti:**

Praktická dispozícia s oddelenou kúpeľňou a WC

Loggia poskytujúca príjemný priestor na oddych  
Nová plávajúca podlaha v izbe  
Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv  
Nízke mesačné náklady  
Vhodné ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

**Lokalita:**

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Nitry - Klokočina, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj množstvo zelene. Lokalita zabezpečuje pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 132.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

