

Na predaj pekný 1-izbový byt s loggiou v Nitre na sídlisku Klokočina



132 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj pekný 1-izbový byt s loggiou v Nitre na sídlisku Klokočina. Byt má výmeru 36 m² a nachádza sa na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.

Základné informácie:

Výmera: 36 m²

Poschodie: 3/7

Dispozícia: kuchyňa, izba, chodba, samostatná kúpeľňa a WC

Stav: čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha v izbe)

Jadro: pôvodné

Loggia: áno

Pivnica: áno

Internet: optický

Dostupnosť: ihneď voľný

Výhody nehnuteľnosti:

Praktická dispozícia s oddelenou kúpeľňou a WC

Loggia poskytujúca príjemný priestor na oddych
Nová plávajúca podlaha v izbe
Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
Nízke mesačné náklady
Vhodné ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Nitry - Klokočina, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj množstvo zelene. Lokalita zabezpečuje pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 132.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

