

□ Na predaj: priestranný a svetlý 3-izbový byt s balkónom

146 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	ZV
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **Na predaj: priestranný a svetlý 3-izbový byt s balkónom**

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 67 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí zatepleného bytového domu.

Byt vyniká príjemnou atmosférou, dostatkom denného svetla a praktickým dispozičným riešením, ktoré ocenia rodiny aj jednotlivci.

□ Základné informácie

výmera: 67 m²

poschodie: 1

balkón: áno (orientácia na juhozápad)

stav: čiastočná rekonštrukcia

bytový dom: zateplený, udržiavaný

□ **Dispozícia bytu**

Dispozícia pôsobí vzdušne a otvorene:

obývacia izba s dostatkom prirodzeného svetla

samostatná spálňa

d'alšia izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

chodba

Súčasťou rekonštrukcie sú aj znížené stropy v kúpeľni, spálni, WC a chodbe, čo dodáva interiéru modernejší vzhľad.

□ **Výhody nehnuteľnosti**

príjemne presvetlený byt počas celého dňa

balkón orientovaný na juhozápad

praktická a vzdušná dispozícia

tiché a zelené prostredie

bezproblémové parkovanie

vhodné pre rodiny s deťmi aj ako investícia

udržiavaný bytový dom s pravidelným upratovaním

□ **Lokalita**

Byt sa nachádza v pokojnej a zelenej lokalite, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie.

V okolí nájdete:

detské ihriská

dostatok zelene na oddych

kompletnú občiansku vybavenosť

výbornú dostupnosť do centra mesta aj k službám

□ **Záver**

Ak hľadáte svetlý a prakticky riešený byt v príjemnom prostredí, táto ponuka je ideálnou voľbou.

☐ Odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 146.900,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

