

3 IZBOVÝ BYT - 70m² - MODERNA KOMPLETKA - LOKALITA -
HYPOTEKA - POSUDOK A POISTENIE ZDARMA

149 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	GA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	70 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Na predaj: Nadštandardný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Galanta, ul. Stavbárska

Ponúkame na predaj štýlový, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Galanta, na ulici Stavbárska. Byt je situovaný na vyvýšenom prízemí z 3 poschodí v tichom a bezpečnom prostredí ideálnom pre rodiny s deťmi.

□ Základné informácie:

Výmera: 70 m² + balkón (3,8 × 1,3 m)

Poschodie: vyvýšené prízemie / 3

Pivnica: murovaná

Parkovanie: súkromné parkovanie pri bytovom dome (spoluvlastnícky podiel na pozemku)

Lokalita: centrum mesta

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Bytový dom je bez úverov na zateplenie či rekonštrukcie.

↘ *Energetická efektívnosť a technológie:*

Mesačné náklady: cca 130 € (komplet elektrina, bez plynu)

Vlastné podlahové infra vykurovanie (7 kW) so smart ovládaním cez mobil

Kompletné zateplenie (vnútorné aj vonkajšie steny)

Izolované podlahy a znížené stropy

□ *Vybavenie a štandard:*

Posuvné dvere do puzdier z masívu

Drevené soklové lišty

Znížené stropy s bodovým LED osvetlením

Moderná kuchyňa na mieru so systémom soft-close

□ *Kuchyňa:*

Vstavané spotrebiče značky Gorenje (rúra, mikrovlnka)

Nadštandardná 80 cm indukčná varná doska

Výkonný digestor s externým vývodom

Bezdotykové LED osvetlenie

□ *Prečo si vybrať tento byt?*

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, nízkych prevádzkových nákladov a kvalitného prevedenia. Nachádza sa v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a ponúka komfort bez ďalších investícií.

Cena: 149.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom - POSUDOK

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ * ÚVERY * POISTENIE * LEASING

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

