

1-izbový byt na predaj – Nitra, Klokočina - BONUSY

- ✓ Výmera: 34 m²
- ✓ 4. poschodie z 7
- ✓ Osobné vlastníctvo
- ✓ Pôvodný stav (plastové okná, nové omietky)
- ✓ Udržovaný zateplený bytový dom s novým výťahom
- ✓ Bez balkóna

MOŽNOSŤ REKONŠTRUKCIE POĎĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV!

★ VÝHODY TEJTO PONUKY:

- Nízke náklady na bývanie
- Výborná investičná príležitosť – vhodný na prenájom alebo ako štartovací byt
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, MHD

INFO V RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

1-izbový byt na predaj - Nitra, Klokočina

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve o výmere 34 m², nachádzajúci sa v meste Nitra, v mestskej časti Klokočina na oblubenej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Je v pôvodnom stave, pričom boli menené omietky a plastové okná. Byt nemá balkón.

Bytový dom je zateplený a disponuje novým výťahom.

Základné informácie:

výmera: 34 m²

poschodie: 4 / 7

osobné vlastníctvo

stav: pôvodný (plastové okná, nové omietky)

bez balkóna

výťah

Výhody nehnuteľnosti:

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

nízke náklady na bývanie

vhodný ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

udržiavaný bytový dom (zateplenie, nový výťah)

Lokalita:

Klokočina patrí medzi najvyhľadávanejšie sídliská v Nitre. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, MHD a dobrú dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádza množstvo zelene a možnosti na voľnočasové aktivity.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: INFO V RK + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

