

## □ 3-izbový byt na predaj – 64m<sup>2</sup> - fajn obývateľný stav

 **3-izbový byt na predaj**

**64 m<sup>2</sup>**  
1. poschodie / 4

 Severozápad  
Kuchyná + 1 izba

 Juhovýchod  
Objávčka + 1 izba  
s loggiou

 Plastové okná

 Drevené parkety

**109 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	SEN
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

#### □ **3-izbový byt na predaj**

#### □ **Základné informácie**

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 1 / 4

Výmera: 64 m<sup>2</sup>

Balkón / loggia: áno

Orientácia: kuchyňa + 1 izba: severozápad / obývacia izba + 1 izba s loggiou: juhovýchod

Okná: plastové

Podlahy: drevené parkety v celom byte

#### □ **Výhody nehnuteľnosti**

svetlý a dobre dispozične riešený byt

dve svetové strany – lepšie presvetlenie a vetranie

loggia priamo z obývacej izby

drevené parkety v celom byte

plastové okná – lepšia izolácia a úspora energií  
byť na 1. poschodí – pohodlný prístup bez vysokého výstupu  
vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

#### □ **Lokalita**

Byť sa nachádza v pokojnej a obľúbenej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, zastávky MHD a ďalšia infraštruktúra potrebná pre pohodlné bývanie. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta aj do ostatných častí.

#### **BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

#### **Cena: 109.900,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **EXPERT BÝVANIA**  
Telefón : **+421907981123**  
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

