

□ 1-izbový byt na predaj - Nové Zámky - rekonštrukcia - zariadené



87 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	NZ
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	40 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **1-izbový byt na predaj - Nové Zámky**

□ **Základné informácie**

Lokalita: Nové Zámky

Výmera: 40,3 m²

Balkón: nie

Stav: kompletná rekonštrukcia

Zariadenie: predáva sa kompletne zariadený

Ďarchy: bez tiarch

Dostupnosť: ihneď voľný

□ **Výhody nehnuteľnosti**

byť po rekonštrukcii – bez nutnosti ďalších investícií

plne zariadený – pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom

výborná dispozícia 1-izbového bytu

ideálny ako investičný byt

výťah v bytovom dome

bez tíarch – rýchly a bezproblémový predaj

□ **Lokalita**

Byť sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta v blízkosti autobusovej a železničnej stanice, čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, zastávky MHD a rýchle napojenie na centrum mesta.

BONUS k nehnuteľnosti – EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 87.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

