

□ 3-izbový byt – Nitra – Klokočina



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	74 m ²	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **TOP ponuka - 3-izbový byt - Nitra - Klokočina**

□ Základné informácie:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Klokočina v meste Nitra.

výmera: 74 m² + loggia

poschodie

pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu

slušný a udržiavaný vchod

zdieľaná pivnica

□ *Výhody nehnuteľnosti:*

- ✓ klimatizácia
- ✓ bezpečnostné dvere
- ✓ nový elektrický rozvádzač
- ✓ čiastočne vymenená elektroinštalácia
- ✓ výborný potenciál na modernú rekonštrukciu
- ✓ praktická dispozícia bytu

□ *Lokalita:*

Vyhľadávaná časť Klokočina ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť. V pešej blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, drogéria, zdravotné služby, MHD, kostol aj nákupné centrá. Lokalita je známa aj dobrou dostupnosťou parkovania a rýchlym spojením do centra mesta.

□ *BONUS - ideálne využitie:*

- ✓ rodinné bývanie
- ✓ investičný byt na prenájom
- ✓ rekonštrukcia podľa vlastných predstáv

□ *V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Takéto byty v tejto lokalite sa predávajú rýchlo.*

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 179.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

EXPERT BÝVANIA
+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

