

□ 2-izbový byt na predaj - Tlmače - Lipník | kompletná rekonštrukcia

80 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	LIPNIK
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	55 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ 2-izbový byt na predaj - Tlmače - Lipník | kompletná rekonštrukcia

□ Základné informácie:

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v meste Tlmače, časť Lipník.

výmera: 55,4 m²

poschodie z 2 (bytový dom bez výťahu)

2-izbová dispozícia

kompletne zrekonštruovaný byt

čiastočne zariadený

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba s balkónom a spálňa.

□ Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ kompletná rekonštrukcia – bez nutnosti ďalších investícií
- ✓ praktická a dobre riešená dispozícia
- ✓ vstup do spálne z chodby aj obývačky
- ✓ balkón
- ✓ pokojné bývanie v menšom bytovom dome
- ✓ vhodné aj ako investičný byt

□ Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej časti Lipník v meste Tlmače. Lokalita ponúka základnú občiansku vybavenosť, dobré dopravné napojenie a príjemné tiché bývanie s dostatkom zelene.

□ V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií alebo obhliadku.
Byt je pripravený na okamžité nastťahovanie.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 80.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

