

## Na predaj 3-izbový byt – Prievidza, sídlisko Sever, 70 m<sup>2</sup>

139 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	PD
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### **Na predaj 3-izbový byt - Prievidza, sídlisko Sever, 70 m<sup>2</sup>**

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa na oblúbenom sídlisku Sever v Prievidzi. Byt má výmeru 70 m<sup>2</sup> a je situovaný na 5. poschodí bytového domu.

Veľkou výhodou je orientácia na juh, ktorá zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa a zároveň ponúka krásny výhľad.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba / obývacia izba / kuchyňa s výstupom na loggiu / spálňa / detská izba / kúpeľňa so sprchovým kútom / samostatné WC

#### **Stav a vybavenie:**

Byt prešiel čiastočnými úpravami a disponuje plastovými oknami, murovaným jadrom, sadrokartónovými stropmi, plávajúcimi podlahami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Interiér dopĺňajú stierky a vstavané skrine na chodbe a v detskej izbe.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 139.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

