

GARSONKA - ☐ Štýlový kompletne zariadený byt – ideálny ako štartovacie bývanie alebo investícia



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	21 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	21 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

☐ Štýlový kompletne zariadený byt – ideálny ako štartovacie bývanie alebo investícia!

Ponúkame na predaj útulný byt s výmerou 21 m², ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vďaka praktickému riešeniu priestoru a kompletnému zariadeniu je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Byt sa predáva vrátane všetkého vybavenia, čo z neho robí skvelú voľbu aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Súčasťou je aj pivnica.

☐ Dispozícia a vybavenie:
murované jadro so sprchovým kútom
kuchynská časť s práčkou a mikrovlnnou rúrou
praktická skriňa na úložný priestor
rozkladací gauč na pohodlné spanie

□ **Bytový dom:**

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup.

□ **Lokalita:**

Výborná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sú obchody, MHD, školy aj služby. Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky.

□ **Výhody:**

- ✓ kompletne zariadený – stačí sa nastahovať
- ✓ nízke náklady
- ✓ vhodný aj ako investícia na prenájom
- ✓ praktická dispozícia

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 105.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

