

## □ Zrekonštruovaná garsónka s veľkou zasklenou loggiou v centre Nitry

127 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	CENTRUM
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

□ Zrekonštruovaná garsónka s veľkou zasklenou loggiou v centre Nitry!

Ponúkame na predaj štýlovú garsónku po kompletnej rekonštrukcii, situovanú vo vyhľadávanej lokalite centra mesta. Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom poschodí, čo poskytuje príjemný pocit súkromia a bezpečia.

Celková výmera bytu je 20 m<sup>2</sup> a jeho veľkou výhodou je priestranná zasklená loggia, ktorá rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na oddych.

□ Vybavenie a benefity:  
kompletná rekonštrukcia  
klimatizácia pre maximálny komfort  
predaj vrátane kompletného zariadenia

pivnica v cene

□ Lokalita:

Byt sa nachádza priamo v centre mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - obchody, služby, MHD, školy aj reštaurácie.

□ Prečo si vybrať tento byt?

- ✓ ideálny ako štartovacie bývanie
- ✓ výborná investičná príležitosť na prenájom
- ✓ bez nutnosti ďalších investícií
- ✓ skvelá poloha v centre mesta

□ V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 127.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

