

EXKLUZÍVNE | Moderný 3-izbový bungalov v obci Jahodná – novostavba pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	JAHODNÁ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	460 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

EXKLUZÍVNE | Moderný 3-izbový bungalov v obci Jahodná - novostavba pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv

Ponúkame na predaj štýlový rodinný dom typu bungalov v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Jahodná (okres Dunajská Streda). Táto skolaudovaná novostavba s prideleným súpisným číslom predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfort moderného bývania s možnosťou finálneho dotvorenia interiéru podľa vlastného vkusu.

Dom je situovaný na priestranom pozemku o výmere 460 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia aj

priestoru na oddych. Celková zastavaná plocha je 120 m², pričom úžitková plocha domu predstavuje 100 m². Prijemným benefitom je terasa o výmere 20 m², ideálna na relax či rodinné stretnutia.

Dispozičné riešenie:

Nehnutelnosť ponúka prakticky riešený priestor s dôrazom na vzdušnosť a funkčnosť. Dominantou domu je priestranná denná zóna – kuchyňa elegantne prepojená s obývacou izbou s priamym vstupom na terasu. Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne. K dispozícii je kúpeľňa s WC, samostatné WC a technická miestnosť. Vstupná chodba poskytuje dostatok úložného priestoru.

Technické prevedenie a štandard:

Dom je postavený tradičnou technológiou s použitím kvalitných certifikovaných materiálov. Predáva sa v štádiu HOLODOM, čo novému majiteľovi umožňuje dokončenie presne podľa vlastných predstáv.

V cene holodomu je zahrnuté:

tepelné čerpadlo s podlahovým kúrením (nízke prevádzkové náklady)

kompletné zateplenie a finálna fasáda

elektroinštalácia vrátane bodového osvetlenia

sadrokartónové stropy

plastové okná s vonkajšími žalúziami

vnútorné omietky a potery

hotová terasa

zámková dlažba (parkovanie, prístupová cesta, chodníky)

oplotenie pozemku vrátane vstupnej brány

Samozrejmosťou je predpríprava na klimatizáciu, alarmový systém a krb.

Inžinierske siete: voda / kanalizácia / elektrina / optický internet

Cena:

205 000 € – stav HOLODOM

možnosť dokončenia do štandardu (cena na vyžiadanie)

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

Táto novostavba ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, kvalitného prevedenia a flexibility pri dokončení interiéru. Je skvelou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú moderný dom bez kompromisov.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 195.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

