

Na predaj: Moderne zrekonštruovaný byt v širšom centre - 2 izbový byt 55m²

103 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	LV
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	55 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj: Moderne zrekonštruovaný byt v širšom centre

Ponúkame na predaj štýlový a kompletne zrekonštruovaný byt s výmerou 55 m², doplnený o balkón a pivnicu, nachádzajúci sa na 4. poschodí zo 4.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, v rámci ktorej boli vymenené elektrické rozvody aj vodoinštalácia, čo zabezpečuje komfortné a bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Bytový dom je zateplený a má zrekonštruovanú strechu.

Výhody bytu:

vyhľadávaná lokalita v širšom centre

pokojné bývanie s príjemnými susedmi

bezproblémové parkovanie

balkón a pivnica

Lokalita:

škola a škôlka len 5 minút pešo

výborná dostupnosť - autobusová aj železničná stanica

Byt je ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 103.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

