

Priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v Topolčanoch – sídlisko Juh

163 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet izieb:	3

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v Topolčanoch – sídlisko Juh

Predstavte si bývanie, kde máte dostatok priestoru, pohodlia a všetko potrebné na dosah. Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 85 m², nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite mesta Topolčany – sídlisko Juh.

Byt je situovaný na ideálnom 3. poschodí z 5 v bytovom dome s výťahom, čo zabezpečuje komfortný prístup aj príjemnú svetelnosť počas celého dňa.

Už pri vstupe vás privíta priestranná chodba, z ktorej sa plynulo dostanete do jednotlivých miestností. Dispozícia bytu je premyslená do detailov – ponúka samostatné WC, kúpeľňu, útulnú spálňu, svetlú obývaciu izbu ako srdce domova, detskú izbu, ako aj kuchyňu so špajzou, ktorá poteší každého, kto ocení praktické riešenia.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo znamená jediné - môžete sa okamžite nastahovať bez ďalších starostí či investícií. Príjemnú atmosféru bývania dopĺňa balkón ideálny na rannú kávu či večerný oddych, a praktická latková pivnica poskytuje dostatok úložného priestoru.

Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia v kuchyni, ktorá spríjemní horúce letné dni.

Prečo si tento byt zamilujete:

velkorysá výmera až 85 m²

kompletné zariadenie v cene

výborná dispozícia vhodná pre rodinu

oblúbená a pokojná lokalita

balkón + pivnica

ideálne poschodie s výťahom

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie bez kompromisov, ale aj ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 163.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

