

## ŠTÝLOVÉ BÝVANIE | Kompletne zariadený 2-izbový byt v Topolčanoch – sídlisko Juh

119 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

#### ŠTÝLOVÉ BÝVANIE | Kompletne zariadený 2-izbový byt v Topolčanoch – sídlisko Juh

Hľadáte útulné bývanie bez nutnosti ďalších investícií? Ponúkame na predaj prakticky riešený a kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite mesta Topolčany – sídlisko Juh.

Byt sa nachádza na prízemí, čo ocenia najmä tí, ktorí preferujú pohodlný prístup bez schodov. Napriek absencii balkóna ponúka dostatok komfortu a funkčného priestoru pre každodenné bývanie.

Dispozícia bytu je veľmi praktická – obe izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia a pohodlia. Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované murované jadro, nová elektroinštalácia, plastové okná a laminátové podlahy.

Veľkým benefitom je aj zrekonštruovaný bytový dom – nové stupačky, upravený vstup a zateplená

fasáda prispievajú k nižším nákladom na bývanie a celkovému komfortu.

K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Výhody, ktoré vás presvedčia:

kompletné zariadenie v cene – stačí sa nastahovať

nepriechodné izby – ideálne súkromie

rekonštruovaný byt aj bytový dom

bezbariérový prístup (prízemie)

výborná lokalita

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, supermarket, detské ihrisko aj zdravotné stredisko.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, ale aj ako výborná investícia na prenájom.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 119.000,-EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

