

## NA PREDAJ | Priestranný 2-izbový byt v Nitre – Trieda A. Hlinku



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	AH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### **NA PREDAJ | Priestranný 2-izbový byt v Nitre - Trieda A. Hlinku**

Ponúkame na predaj alebo prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 61 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v meste Nitra na vyhľadávanej adrese Trieda Andreja Hlinku.

Byt je situovaný na najvyššom, 7. poschodí zo 7, čo zaručuje dostatok súkromia, ticho a pekné výhľady.

Dispozícia a vybavenie ponúkajú komfortné bývanie bez ďalších investícií – byt sa predáva kompletne zariadený.

Lokalita patrí medzi najžiadanejšie v Nitre:  
centrum mesta vzdialené len 5 minút  
kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti  
výborná dopravná dostupnosť

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: INFO V RK + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

