

NA PREDAJ | Priestranný 1-izbový byt v Nitre - Klokočina



116 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	46 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

NA PREDAJ | Priestranný 1-izbový byt v Nitre - Klokočina

Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou 46 m², nachádzajúci sa v meste Nitra, v obľúbenej lokalite Klokočina.

Byt je situovaný na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu bez balkóna a je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt je čerstvo vymalovaný, kompletne vypratáný a pripravený na okamžitú rekonštrukciu.

Dispozične ponúka veľmi praktické riešenie:

priestranná obytná izba

samostatná kuchyňa

veľká vstupná chodba

pôvodné umakartové jadro

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

Bytový dom je zateplený a má vymenené stupačky, čo zvyšuje komfort a znižuje budúce náklady na údržbu.

Výhody nehnuteľnosti:

výborná investičná príležitosť

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

veľkorysá výmera 46 m²

zateplený bytový dom

murovaná pivnica

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 116.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

