

## NA PREDAJ | 2-izbový byt s balkónom v Leviciach - obľúbená lokalita

103 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	LV
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### **NA PREDAJ | 2-izbový byt s balkónom v Leviciach - obľúbená lokalita**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom v meste Levice, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite.

Byt má výmeru 50 m<sup>2</sup> a je situovaný na 3. poschodí bytového domu s výťahom, čo zabezpečuje komfortné bývanie.

Dispozične pozostáva z:

obývacej izby

spálne

kuchyne

kúpeľne s vaňou

samostatného WC

predsiene

balkóna

Byt je udržiavaný a ihneď obývatel'ný, bez nutnosti väčších investícií.

Vybavenie a technický stav:

plastové okná so žalúziami

laminátové podlahy v izbách

dlažba v kuchyni, kúpeľni a chodbe

kuchynská linka so sporákom, rúrou a digestorom

Výhody nehnuteľnosti:

balkón

výťah v bytovom dome

oblúbená lokalita

okamžite obývatel'ný stav

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 103.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**EXPERT BÝVANIA**

*Telefón :*

**+421907981123**

*E-mail:*

**dopyt@expertbyvania.sk**

