

□ NA PREDAJ: 1-izbový byt po rekonštrukcii – investičná príležitosť □



179 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | BANM                  |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 29 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobeny |
| Úžitková plocha: | 29 m <sup>2</sup> |                   |                     |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

□ **NA PREDAJ: 1-izbový byt po rekonštrukcii – investičná príležitosť** □

Ponúkame na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 29 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom.

Byt sa predáva zariadený a vybavený, pripravený na okamžité užívanie alebo prenájom.

□ **Možnosť investície:**

Byt je možné kúpiť aj s dlhodobým nájmomcom, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť s okamžitým výnosom.

□ **Dispozícia:**

obytná izba so spacou časťou

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a WC

□ Bytový dom:

12 poschodí

výťah

dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí

□ Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 179.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

