

□ NA PREDAJ: 1-izbový byt po rekonštrukcii – investičná príležitosť □



179 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	BANM
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	29 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	29 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **NA PREDAJ: 1-izbový byt po rekonštrukcii – investičná príležitosť** □

Ponúkame na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 29 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom.

Byt sa predáva zariadený a vybavený, pripravený na okamžité užívanie alebo prenájom.

□ **Možnosť investície:**

Byt je možné kúpiť aj s dlhodobým nájmomcom, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť s okamžitým výnosom.

□ **Dispozícia:**

obytná izba so spacou časťou

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a WC

□ Bytový dom:

12 poschodí

výťah

dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí

□ Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 179.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

