

3-izbový byt nachádzajúci sa na Párovskej ulici v Nitre - 64m² - TOP lokalita



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Ponúkame na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa na Párovskej ulici v Nitre, na 4. poschodí bytového domu s výťahom.

Byt disponuje dvoma balkónmi a pivnicou. Bytový dom je zateplený, má nový výťah a prešiel kompletnou rekonštrukciou - strecha, stupačky aj spoločné priestory. K dispozícii je energetický certifikát.

Samotný byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. Vybavený je plastovými oknami, bezpečnostnými dverami a dubovými parketami. Veľkou výhodou je orientácia mimo hlavnej komunikácie, ktorá zabezpečuje pokojné bývanie.

Nehnutelnosť ponúka nízke prevádzkové náklady a nachádza sa v udržiavanom vchode.

Odporúčame osobnú obhliadku.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 170.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

