

## PRIPRAVUJEME - 3 IZBOVÝ BYT - KLOKOČINA - 83m<sup>2</sup> - ČIASTOČNÁ REKO

### INFO V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NITRA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

#### **PRIPRAVUJEME DO PREDAJA**

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 83 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Nitra a sídliska Klokočina.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom.

K bytu prislúcha balkón ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych, a pivnica s dostatočným úložným priestorom.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, obchody, autobusová zastávka aj zdravotné stredisko.

Byt sa predáva so zariadením, nie je však podmienkou.

Odporúčame osobnú obhliadku.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: INFO V RK + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

