

□ PRIPRAVUJEME NA PREDAJ – PRIESTRANNÚ GARSÓNKU S BALKÓNOM | CHRENOVÁ

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NITRA
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	26 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **PRIPRAVUJEME NA PREDAJ - PRIESTRANNÚ GARSÓNKU S BALKÓNOM | CHRENOVÁ**

Ponúkame na predaj priestrannú garsónku s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Chrenová.

Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti sídliska s výbornou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sú obchody, MHD, školy aj oddychové zóny.

□ Základné informácie:

dispozícia: garsónka s balkónom

lokalita: Chrenová, Nitra

priestranné riešenie bytu

balkón s príjemným výhľadom

bytový dom v dobrej technickej kondícii

vhodné na bývanie aj ako investícia

□ **Výhody:**

oblíbená a stabilne žiadaná lokalita
rýchla dostupnosť do centra mesta
kompletná občianska vybavenosť
pokojné prostredie s množstvom zelene

□ Byt bude čoskoro v ponuke - v prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií alebo rezerváciu obhliadky.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 115.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

