

□ 3-izbový byt na predaj – 64m² - fajn obývatel'ný stav

109 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	SEN
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	64 m ²	Loggia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **3-izbový byt na predaj**

□ **Základné informácie**

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 1 / 4

Výmera: 64 m²

Balkón / loggia: áno

Orientácia: kuchyňa + 1 izba: severozápad / obývacia izba + 1 izba s loggiou: juhovýchod

Okná: plastové

Podlahy: drevené parkety v celom byte

□ **Výhody nehnuteľnosti**

svetlý a dobre dispozične riešený byt

dve svetové strany – lepšie presvetlenie a vetranie

loggia priamo z obývacej izby

drevené parkety v celom byte

plastové okná - lepšia izolácia a úspora energií
byť na 1. poschodí - pohodlný prístup bez vysokého výstupu
vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

□ **Lokalita**

Byť sa nachádza v pokojnej a obľúbenej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, zastávky MHD a ďalšia infraštruktúra potrebná pre pohodlné bývanie. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta aj do ostatných častí.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 109.900,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

