

## 2-izbový byt v centre mesta Senica - pôvodný stav - 50m<sup>2</sup>



80 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	SENICA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v centre mesta Senica, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 49,46 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, komory, samostatného WC, kúpeľne, spálne a obývacej izby.

Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Je slnečný a vďaka bezbariérovému vstupu vhodný aj pre osoby so zníženou mobilitou.

Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha aj odkladací priestor vo vchode.

Výhodou je atraktívna poloha priamo v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Odporúčame osobnú obhliadku.

#### **BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou

- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 80.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**EXPERT BÝVANIA**

Telefón :

**+421907981123**

E-mail:

**dopyt@expertbyvania.sk**

