

## PRIPRAVUJEME DO PREDAJA - ZREKONŠTRUOVANÁ GARSÓNKA KLOKOČINA

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	24 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### PRIPRAVUJEME DO PREDAJA - ZREKONŠTRUOVANÁ GARSÓNKA

Hľadáte štartovacie bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť na prenájom? Už čoskoro zaradíme do ponuky útulnú garsónku s výmerou približne 24 m<sup>2</sup>, ktorá je pripravená na okamžité využitie.

Byt prešiel rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:

výmera: cca 24 m<sup>2</sup> - zrekonštruovaný stav - kompletne zariadenie v cene - poschodie s výťahom - orientácia do pokojnej časti

Vďaka svojej dispozícii, nízkym prevádzkovým nákladom a praktickému vybaveniu je garzónka

ideálnou voľbou pre jednotlivca, študenta alebo ako investícia na prenájom.

Viac informácií a fotografie už čoskoro.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 105.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

